

Checkliste Verkauf / Einfamilienhaus:

- Flurkarte
- Wohnflächenberechnung (m²)
- Berechnung umbauter Raum (m³)
- Grundrisse / Schnittzeichnungen
- Baubeschreibung
- Baulastenauskunft
- Grundbuchauszug
- Grundbesitzabgabenbescheid (aktuell)
- Gebäudeversicherung
- Energieausweis
(sollte dieser nicht vorhanden sein, so helfen wir gerne weiter)
- Erbbaurechtsvertrag
- Text bei Denkmalschutzeigenschaft

Sonstiges

Checkliste Verkauf / Eigentumswohnung

zusätzliche Dokumente zu Checkliste EFH:

- Teilungserklärung mit Nachträgen u. Plänen
- Wohngeldabrechnung aktuell
- Wirtschaftsplan aktuell
- Eigentümerversammlungsprotokolle (letzten drei Jahre)
- Höhe der Instandhaltungsrücklage

Bei vermieteten Wohnungen:

- Mietvertragskopie
- Nebenkostenabrechnung Mieter

Sonstiges

Checkliste Verkauf / Mehrfamilienhaus:

- (zusätzliche Dokumente zu Checkliste EFH)
- Mietvertragskopien mit Nachträgen
(z.B. Mieterhöhungen)
- Nebenkostenabrechnungen Mieter aktuell
- Auflistung der Mieterträge nach:
 - Nettomieten
 - Nebenkostenvorauszahlungen
 - Heizkostenvorauszahlungen

Sonstiges
