

## Checkliste Verkauf / Einfamilienhaus:

---

- Flurkarte
- Wohnflächenberechnung (m<sup>2</sup>)
- Berechnung umbauter Raum (m<sup>3</sup>)
- Grundrisse / Schnittzeichnungen
- Baubeschreibung
- Baulastenauskunft
- Grundbuchauszug
- Grundbesitzabgabenbescheid (aktuell)
- Gebäudeversicherung
- Energieausweis  
*(sollte dieser nicht vorhanden sein, so helfen wir gerne weiter)*
- Erbbaurechtsvertrag
- Text bei Denkmalschutzeigenschaft

Sonstiges

---

---

---

---

## Checkliste Verkauf / Eigentumswohnung

---

### **zusätzliche Dokumente zu Checkliste EFH:**

- Teilungserklärung mit Nachträgen u. Plänen
- Wohngeldabrechnung aktuell
- Wirtschaftsplan aktuell
- Eigentümerversammlungsprotokolle (letzten drei Jahre)
- Höhe der Instandhaltungsrücklage

### **Bei vermieteten Wohnungen:**

- Mietvertragskopie
- Nebenkostenabrechnung Mieter

Sonstiges

---

---

---

---

## Checkliste Verkauf / Mehrfamilienhaus:

---

- (zusätzliche Dokumente zu Checkliste EFH)
- Mietvertragskopien mit Nachträgen  
(z.B. Mieterhöhungen)
- Nebenkostenabrechnungen Mieter aktuell
- Auflistung der Mieterträge nach:
  - Nettomieten
  - Nebenkostenvorauszahlungen
  - Heizkostenvorauszahlungen

Sonstiges

---

---

---

---