

Checkliste Finanzierung

Für die Finanzierung Ihrer Immobilien benötigt die Bank - neben Auskünften zu Ihren Vermögensverhältnissen - diverse Dokumente. In der Regel stellen wir Ihnen - in Kooperation mit dem Verkäufer der Immobilie - folgende Unterlagen zur Verfügung:

- Grundrisse und Schnittzeichnungen
- Wohn- und Nutzflächenberechnung (m²)
- Kubaturberechnung / umbauter Raum (m³)
- aktueller Lageplan, Baulastenauskunft
- Exposé inkl. Fotodokumentation
- Gebäudeversicherung (Police u. aktuelle Beitragsrechnung)
- Kaufvertrag bzw. Vertragsentwurf

Für den Erwerb einer Eigentumswohnung zusätzlich:

- Teilungserklärung mit Nachträgen und Aufteilungsplänen
- Wohngeldabrechnung

Falls weiterer Finanzierungsbedarf hinsichtlich Um-, Ausbau der zu erwerbenden Immobilie besteht, so erstellt unsere Schwesterfirma Kraft Bauprojekt GmbH Ihnen gerne einen Kostenvoranschlag.