

AKTUELLE IMMOBILIENANGEBOTE AUS BONN UND UMGEBUNG



KRAFT IMMOBILIEN

ERSTE ADRESSE FÜR IMMOBILIEN IN BONN

WWW.KRAFT-BONN.DE

T. 0228 31 60 51





HANDWERK | INNENEINRICHTUNG | IDEEN-SCHMIEDE



Heerdt GmbH | Flach-Fengler-Straße 93 | 50389 Wesseling/Köln
 Telefon: 0 22 36 / 4 34 44 | Telefax: 0 22 36 / 4 37 18 | info@heerdt.de | www.heerdt.de
 Shop Heerdt Köln | Richartzstraße 14-16 | 50667 Köln

STOFFE – GARDINEN
 RAFFROLLOS
 SONNENSCHUTZ
 MÖBELSYSTEME
 TEPPICHE
 BODENBELÄGE

HEERDT
 EINRICHTUNGSWEISEND

EIGENE POLSTEREI
 EIGENES NÄHATELIER
 REINIGUNGSSERVICE
 AUFMASS + BERATUNG
 INNENARCHITEKTEN



LIEBE LESERINNEN, LIEBER LESER,

was waren das für Zeiten? Noch vor fünfzehn Jahren waren Sommerferien wirklich Ferien und wer eine Immobilie oder ein Mietobjekt suchte, der musste eben warten, bis er wieder zuhause war. Heute, in diesen 24/7-Zeiten, hat sich das grundlegend geändert. Ob am Strand oder in der Berghütte, der Omnipräsenz der Online-Medien kann sich niemand entziehen und so ist es mittlerweile normal geworden, sich bereits im Urlaub passende Objekte auf dem Smartphone anzuschauen und Besichtigungstermine zu vereinbaren. Denjenigen, die ihren Urlaub noch vor oder bereits hinter sich haben oder die lieber auf dem Balkon oder der Terrasse ausspannen wollen, soll unsere monatliche Broschüre eine kleine Hilfe zum Innehalten bieten. Vielleicht ist aber ja auch die passende Immobilie für Sie dabei? So oder so, genießen Sie die Lektüre bei einem Cappuccino oder einem Glas Wein und lassen Sie ein wenig die Seele baumeln.

Ich wünsche Ihnen einen sonnigen und erholsamen Urlaub

Ihr Helmut Schlotawa



BONN (TOPLAGE HOCHKREUZ-VIERTEL): KOMFORTABLE VILLA MIT REPRÄSENTATIVER PARKANLAGE



Der Stadtteil Hochkreuz liegt zwischen den Zentren von Bonn und Bad Godesberg, früher nannte man die Lage ‚Regierungsviertel‘. Hier haben sich heute, neben der Deutschen Telekom und der DPWN, viele Verbände und Firmen aus der Wirtschaft angesiedelt.

Die Lage bietet eine schnelle Anbindung zur Innenstadt, U-Bahn-Anschluss, nahe gelegene Autobahnanschlüsse (Fahrzeit zum Köln/Bonner Flughafen über A 562 ca. 20 Minuten, die gleiche Fahrzeit zur A 61 Köln-Ludwigshafen über die A 565). Einkaufsmöglichkeiten, sämtliche Schulformen, Kindergärten, etc. sind in Fußnähe.

über einen Flur ist die Doppelgarage durch eine Seitentür erreichbar. Vom Entree aus, rechterhand liegt noch ein Gäste-WC, führt eine Marmortreppe in das bis zum Giebel offene und mit einer verglasten Dachspitze belichtete Obergeschoss. Hier finden sich drei großzügige Schlafräume nebst Ankleideraum und zwei Bäder. Im Souterrain bieten sich zwei tagsbelichtete Räume zur Nutzung als Büro oder Gästezimmer an. Kellerräume, Waschküche und Heizungsraum sind hier ebenso vorhanden.

Wohnfläche:	ca. 353 m ²
Grundstück:	ca. 2.530 m ²
Baujahr:	1988
Zimmer:	7
Balkon/Terrasse:	1/1
Bäder/WCs:	3/1
EnEV:	107,4 kWh/(m ² x a), gültig bis 02.06.2027 (Verbrauch)
Bezug:	nach Vereinbarung
Preis:	2.300.000 €
Courtage:	3,57% inkl. MwSt.

Die von einem bekannten Bonner Architekten entworfene Villa wurde in massiver Bauweise errichtet und ist voll unterkellert. Zur Straßenseite ist das Anwesen bewusst schlicht gehalten, gartenseits präsentiert es sich überaus herrschaftlich. Im gartenseitigen Erdgeschoss des vollunterkellerten Hauses liegen ein großzügiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, bodentiefe Fenster geben den Blick in den spektakulären Park frei. Straßenseitig findet sich die aus zwei separaten Räumen bestehende Küche mit einem Speisenaufzug (UG bis 1. OG),

Die Ausstattung des Hauses ist sehr hochwertig. Das Entree und die Treppe sind mit Marmor belegt, im Wohn/Essbereich und teilweise im Obergeschoss liegt Eichen-Parkett. Ein offener Kamin, elektrische Jalousien, eine Alarmanlage, ein innenliegender Speisenaufzug und weitere Extras runden dieses exklusive Angebot ab.

BONNER WESTSTADT: TRAUMHAFTE STADTVILLA IM STIL DES ART NOUVEAU



Das 1907 errichtete Jugendstilgebäude besticht durch seine sich im Originalzustand befindende Fassade. Die Ornamentik repräsentiert zahlreiche Jugendstil-Elemente, die sich auch im Inneren des Gebäudes wiederfinden.

Das Entree des Hauses ist ganz in weißem Marmor gehalten, über einige Stufen gelangt man durch eine gläserne Zwischentür in das imposante Treppenhaus. Dieses wird durch eine großzügige, geschwungene Eichentreppe dominiert, die das Erdgeschoss mit den zwei darüber liegenden Etagen verbindet. Geradeaus gelangt man in eine großzügige, gartenseitig gelegene Küche mit Einbauten und Elektrogeräten aus den 90er Jahren. Rechter Hand schließen sich zwei großzügige, durch eine Flügeltür getrennte Zimmer an. Gartenseitig wurde ein beheizbarer Wintergarten mit einer kleinen Terrasse angebaut, von der aus eine

Holtztreppe in den Garten führt. Ein zur Straße gelegenes Gäste WC mit wunderschönen Art Déco-Fliesen runden das Erdgeschoss ab. Die Böden im Erdgeschoss und der darüber liegenden Etage sind mit Eiche, bzw. Pitchpine belegt, alle Türen und Türrahmen sowie Beschläge in diesen Geschossen sind aus dem Ursprungsbaupjahr und charakteristisch für die Epoche des Jugendstils. Die Decken sind in filigranem Stuck ausgeführt. Auf allen Ebenen finden sich insgesamt fünf kleine Balkone. Die drei Zimmer und zwei modern geflieste Bäder im ersten Obergeschoss, der einstigen Beletage, bieten sich als Schlafräume und Ankleidezimmer an.

Das zweite Obergeschoss verfügt ebenfalls über drei Zimmer, welche mit Stab-Parkett, Teppichboden oder Laminat ausgelegt sind. Von der großzügigen, mit Holzdielen belegten Dachterrasse aus hat man einen wunderschönen Blick in die

rückwärtigen Gärten der Poppelsdorfer Allee. Im ausgebauten, durch eine Brandschutztür gesicherten Dachgeschoss finden sich noch einmal zwei Zimmer mit Schrägen, ein Bad mit Badewanne sowie ein weiterer Balkon. Hier bietet sich eine Nutzung für ein Au-pair oder als abgeschlossene Gästewohnung an.

Wohnfläche:	ca. 330 m ²
Grundstück:	ca. 311 m ²
Baujahr:	1907
Zimmer:	12
Balkon/Terrasse:	5/1
Bäder/WCs:	3/1
EnEV:	Baudenkmal
Bezug:	nach Vereinbarung
Preis:	1.460.000 €
Courtage:	3,57% inkl. MwSt.



SEH
RAU
SCH

KÖNIGSWINTER-ITTENBACH: STILVOLLE ALTBAU-VILLA (16 AUTOMINUTEN ZU BONN)



Ittenbach, ein Ortsteil von Königswinter, liegt von Bergen, Wäldern und Wiesen umgeben idyllisch am Rande des Naturparks Siebengebirge.

Das zur Straße hin leicht abfallende Grundstück hat eine Gesamtgröße von 1.700 m², hiervon sind noch ca. 490 m² als Bauland ausgewiesen, sodass ein Anbau problemlos möglich wäre. Das zauberhafte, 1910 errichtete – aber nicht unter Denkmalschutz stehende – Gebäude wurde 1990 umfassend saniert. Im Laufe der folgenden Jahre wurden immer wieder Modernisierungen vorgenommen, sodass sich das Haus in einem hervorragenden Zustand präsentiert.

Über eine Steintreppe führt der Zugang durch einen Windfang in das Entree, ein zweiter Eingang führt direkt in den Garten und zu der Doppelgarage. Rechter Hand vom Haupteingang befindet sich eine

Bibliothek, ehemals die Küche, die von den jetzigen Besitzern zweckmäßigerweise auf die gegenüberliegende Seite verlegt wurde.

Von der maßgefertigten Landhausküche führt linkerhand eine Stufe in einen beeindruckenden, 1936 in Massivbauweise errichteten Wintergarten, der sowohl als zweites Ess- oder auch Wohnzimmer dienen kann. Die 2006 erneuerten, den Originalen nachempfundenen englischen Vertikal-Schiebefenster und die in den Erker fest eingebaute Holzbank verleihen diesem Raum ein gemütlich-elegantes Landhausflair. Rechts von der Küche betritt man den großzügigen, mit Pitchpine-Dielen belegten, Wohn-/Essbereich mit offenem Kamin.

Ein Gäste-WC mit Dusche und einem dahinterliegenden kleinen Wirtschaftsraum rundet das Raumangebot im Erdgeschoss ab.

Ausstattungsdetails:

- Doppelgarage, zusätzlich vier Stellplätze
- offener Kamin
- Einbauküche
- im Erdgeschoss Marmorfliesen und Pitchpine
- funkgesteuertes Zufahrtstor

Wohnfläche:	ca. 260 m ²
Grundstück:	ca. 1.700 m ²
Baujahr:	1910
Zimmer:	9
Balkon/Terrasse:	0/1
Bäder/WCs:	3/1
EnEV:	216 kWh/(m ² x a), gültig bis
03.02.2026	
Bezug:	nach Vereinbarung
Preis:	890.000 €
Courtage:	3,57% inkl. MwSt.

NÄHE ZU KÖLN UND BONN: HISTORISCHE WASSERBURG



Das zum Anwesen gehörende 100.000 m² große Parkgrundstück grenzt direkt an ein Landschaftsschutzgebiet und wird von hohen Pappeln umsäumt. Der reizvolle Blick über die angrenzenden Ländereien bietet eine Vielfalt an Flora und Fauna.

Im direkten Einzugsgebiet zwischen Köln, Bonn und Aachen gelegen, bietet der angrenzende Ort gute Infrastrukturbedingungen und Anbindungen an die Bundesautobahnen A 1, A 4 und A 61. Der Flughafen Köln/Bonn ist über die Autobahnen A 1 und A 59 in einer dreiviertel Stunde zu erreichen.

ebenfalls wohnlich ausgebaut. Das Anwesen selbst liegt vor den Toren des Ortes und ist über eine eigene Zufahrt zu erreichen.

Wohnfläche:	ca. 1210 m ²
Nutzfläche:	ca. 400 m ²
Grundstück:	ca. 100.000 m ²
Baujahr:	1600 modernisiert
Zimmer:	65
Bäder/WCs:	50/10
EnEV:	Baudenkmal
Bezug:	ab sofort
Preis:	1.900.000 €
Courtage:	3,57% inkl. MwSt.

Die Hauptburg betritt man über das historische Eingangsportal. Die großzügige Eingangshalle prägt den repräsentativen ersten Eindruck der Burg, der sich standesgerecht im Marmorsaal mit dem offenen Kamin fortführt. Eine große Wohnküche mit anschließendem Esszimmer sowie ein Gäste-WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss ist neben der Bibliothek noch eine große Suite mit großzügigem Bad vorhanden. Im Dachgeschoss folgen 7 Schlafräume mit jeweils einem separaten Duschbad. Der Spitzboden ist

Die Hallenburg zählt zu den Wasserburgen und wurde in massiver Bauweise als Backsteinbau im 16. Jahrhundert errichtet. Von der ehemals zweiteiligen Buranlage ist in originaler Bausubstanz heute nur noch das Herrenhaus erhalten. Das nahezu quadratische Gebäude steht, von einem Wassergraben umgeben, auf einer leicht erhöhten Insel. Anfang der 70er Jahre wurde das Burggebäude um- und ausgebaut und wird seit dem 30.09.1986 als denkmalwürdiges Gebäude in der Denkmalliste der Gemeinde geführt. Es folgte eine Vollsanierung der Gebäude mit Erweiterung der Vorburg durch einen Wintergarten. Heute wird die Vorburg als Restauration mit Hotel genutzt. Aber auch eine private Nutzung wäre möglich.

BESTLAGE ALTER NIEDERBERG: STILVOLLE ARCHITEKTENVILLA INMITTEN EINER GRÜNEN OASE



Der „Alte Niederberg“ ist die Top-Wohnadresse von St. Augustin, hier findet man überwiegend herrschaftliche Villen auf großzügigen Grundstücken. Das benachbarte Hangelar hat eine ausgezeichnete Infrastruktur. Kindergärten, Schulen, Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte und Apotheken sind hier zu finden.

Die stilvolle Villa wurde in 1971 von einem renommierten Bonner Architekten geplant und überzeugt durch zeitlose Eleganz. Der in Betonbauweise errichtete Baukörper ist zur Straße eingeschossig und zum Garten zweigeschossig ausgeführt. Der Hauseingang ist über die breite gepflasterte Zufahrt erreichbar, an deren Ende eine große Doppelgarage steht. Durch eine von dem bekannten Bonner Künstler Ferdinand Just aus Aluminium gestaltete Hauseingangstür betritt man das Entree mit Diele, Garderobe und Toilette, ein Gäste- oder Arbeitszimmer und den Wohnbereich. Von

hier erschließt sich über eine Treppe auch das Gartengeschoß. Durch ein deckenhohe breites Türelement gelangt man in das großzügige Esszimmer mit nebenliegender Küche und in den großen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit stilvoller Kaminecke. Die große nach Südwesten ausgerichtete Terrasse ist sowohl vom Esszimmer, als auch vom Wohnzimmer begehbar. Auf der durch zwei Markisen zu beschattenden Terrasse gibt es auch einen Außenkamin. Im linken Gebäudeteil des Erdgeschosses und vom Esszimmer begehbar, liegt ein Schlaftrakt mit zwei großen Zimmern, einer Ankleide und einem großzügigen Bad mit Wanne und Dusche. Die beiden Schlafzimmer haben Zugang zu einem überdachten Balkon mit herrlichem Blick in den Park.

Über die Treppe zum Gartengeschoß erreicht man zunächst einen offenen Barbereich, von dem aus man in einen zweiten Schlaftrakt und einen

Fitnessbereich gelangt. Die beiden Schlafzimmer liegen gartenseitig und haben Zugang zur unteren großen Terrasse. Den Zimmern vorgelagert ist, über eine Diele erschlossen, ein Wannenbad und eine mögliche 2. Küche (zur Zeit Waschküche). Dieser Bereich könnte auch als Einliegerwohnung dienen.

Wohnfläche:	ca. 312 m ²
Grundstück:	ca. 2.438 m ²
Baujahr:	1971
Zimmer:	7
Balkon/Terrasse:	2/2
Bäder/WCs:	4/1
EnEV:	222,9 kWh/(m ² x a), gültig bis 16.10.2026
Bezug:	nach Vereinbarung
Preis:	980.000 €
Courtage:	3,57% inkl. MwSt.

NUR 5 MINUTEN BIS BONN: KOMFORTVILLA IM PARK



EXCLUSIVES ANWESEN IN VILLENLAGE VON WACHTBERG-PECH

Umgeben vom Naturschutzgebiet Kottenforst liegt der ca. 2.500 Einwohner zählende Ortsteil des Wachtbergkreises nur ca. 2 km von Bad Godesberg entfernt. Hier wohnen Prominente aus Politik und Wirtschaft. Die Nähe zum umliegenden Autobahnnetz (nur fünf Fahrminuten zur nächsten BAB-Auffahrt) ermöglicht z. B. die Erreichbarkeit des Flughafens Köln/Bonn in ca. 25 Minuten.

Das Anwesen selbst liegt in einer absolut ruhigen Anliegerstraße, geprägt von Häusern gleichwertiger Kategorie. Durch eine funkgesteuerte Toranlage gelangt man auf das eingefriedete parkartige Grundstück. Eine gepflasterte Zufahrt

führt zum Haus, der großen Garage für drei Fahrzeuge und mehreren Außenstellplätzen. Das nicht einsehbare Grundstück ist topgepflegt mit Rasen, altem Baumbestand und herrlichen Stauden angelegt. Ein großes Außenschwimmbecken hinter dem Gebäude ermöglicht Badespaß an der frischen Luft.

1992/93 wurde das in den 60er Jahren massiv errichtete Anwesen komplett entkernt, erheblich erweitert und zu der hier vorgestellten Komfortvilla umgebaut. Die gesamte Haustechnik ist auf modernem Stand.

Durch das großzügige Entree betritt man die imposante Eingangshalle von ca. 80 m². Sie ist durch einen großen Deckeneinschnitt offen gestaltet zu der ca. 3 m höher gelegenen Galerie, sodass man in ca. 7 m Höhe deren herrliche Holzkassettendecke sehen kann. Über eine geschwungene Treppe erreicht

man diese Galerie, die zurzeit als Bibliothek dient. Hier wurden aufwändige Vertäfelungen und Regale aus Mahagoni eingebaut und der Boden ist mit historischem Parkett aus einem alten italienischen Kloster belegt. Nach Süden ausgerichtet schließt sich eine große Sonnenterrasse an. Durch zwei Doppeltüren gelangt man zu weiteren – zum Ausbau vorbereiteten – Räumen, auch ist der Einbau eines Duschbades vorgesehen.

Der große Wohnbereich (ca. 64 m²) ist durch sechs bodentiefe Fenster-/Türanlagen (Eiche mit Sprossen) überaus gut belichtet. Er ist wie die anderen Wohn-/Schlafräume mit hochwertigem Spannteppichboden belegt. Vom Wohnzimmer gelangt man in das gemütliche Kaminzimmer, das – wie das Wohnzimmer – Zugang zu einer großen Terrasse hat. Von der Terrasse betritt man über eine gepflasterte herrschaftliche Treppe den Garten.



SIE PLANEN EINEN VERKAUF?

Sie planen, Ihr Haus, eine Eigentumswohnung oder ein Baugrundstück zu verkaufen? Unsere erfahrenen Experten beraten Sie gerne.

Auf Wunsch erstellen wir eine fundierte Bewertung Ihrer Immobilie und klären Sie über die Chancen und Risiken eines Verkaufs auf.

Auch wenn Sie erst mittelfristig eine Veräußerung ins Auge fassen, zögern Sie nicht uns anzusprechen, wir sind mit unserer Expertise jederzeit für Sie da.

Im Esszimmer ist Platz für eine große Tafel für 12 Personen. Der mit edlen Kirschholz-Einbauschränken ausgestattete Raum hat – wie die Küche – Zugang zu einer weiteren Terrasse.

Der Schlaf- und Ankleidebereich wird durch einen großzügigen Flurbereich erschlossen. Das ca. 40 m² große Schlafzimmer hat ringsum Eichenholzwände mit echten Silberverzierungen.

Das Bad ist luxuriös ausgestattet mit großzügiger in den Raum ragenden 2-Personenwanne, Waschtisch mit zwei gehämmerten Messingbecken,

separierter Dusche mit Hochdruckdüsen und eine separate Toilette mit Bidet. Der große Ankleidebereich ist ringsum mit gut durchdachten Einbauschränken versehen.

Von der Halle gelangt man zum Wellnessbereich im Untergeschoss. Auf ca. 250 m² findet man hier die Schwimmhalle, eine Dampfsauna und die Fitnessflächen. Die Schwimmhalle liegt ebenerdig und ist zu drei Seiten bodentief verglast. Nach Süden lässt sich die breite Glasfront zur Terrasse komplett öffnen.

Wohnfläche: ca. 900 m²
Grundstück: ca. 5.150 m²
Baujahr: 1992
Zimmer: 8
Balkon/Terrasse: 1/1
Bäder/WCs: 3/2

EnEV: 121 kWh/(m² x a),
 gültig bis
 14.07.2024
Bezug: nach Vereinbarung
Preis: 2.250.000 €
Courtage: 3,57% inkl. MwSt.



Checkliste Verkauf / Einfamilienhaus:

- Flurkarte
- Wohnflächenberechnung (m²)
- Berechnung umbauter Raum (m³)
- Grundrisse / Schnittzeichnungen
- Baubeschreibung
- Baustatusskizze
- Grundbuchauszug
- Grundbesitzabgabenbescheid (aktuell)
- Gebäudeversicherung
- Energieausweis
(falls dieser nicht vorhanden sein, so bitte bei genehmigen)
- Erbbaurechtsvertrag
- Text bei Denkmalschutzgemeinschaft

Sonstiges

Kraft Immobilien GmbH - Inhaberskade 7 - 52110 Bonn
 Telefon: 0228 31 93 01 • E-Mail: anfrage@kraft-immobilien.de
 Telefax: 0228 31 93 08 • www.kraft-immobilien.de

Diese und mehr Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter **WWW.KRAFT-BONN.DE** in der Rubrik: Infos für Verkäufer

EIFELER TRAURLAGE: LUXURIÖSES FERIENDOMIZIL MIT SEPARATEM WELLNESSBEREICH



Dieses wunderschöne Objekt liegt auf 620 m Höhe in einer kleinen, verträumten Eifel-Ortschaft mit freiem und unverbaubarem Blick in die Landschaft, dennoch liegt alles in der Nähe, was zum Leben benötigt wird. Die Ortschaft gehört zum Kreis Euskirchen,

doch Dank der guten Verkehrsanbindung, beträgt die Fahrzeit nach Bonn nur ca. 1.15 h.

Das Wohnhaus wurde 1997 errichtet und 2013/14 komplett umgebaut und modernisiert, im selben Jahr wurde das luxuriöse separate Saunahaus erbaut. Ein Jahr zuvor wurde der parkähnliche Garten mit Teich, Bachlauf und Brücke liebevoll angelegt. Das Wohnhaus wurde als massives Holzhaus aus 20 cm starken, mehrfach verleimten Blockwänden aus nordischer Kiefer errichtet. Im gesamten Wohnraum finden sich handgefertigte Terrakotafliesen und farbige französische Handformfliesen. In den Bädern wurden Mosaikfliesen der Firma Bisazza verbaut. Die Nassräume beinhalten Badarmaturen von Philippe Starck und eine beheizte Duschtasse im Elternbad. Sämtliche Leuchten im Haus sind bereits auf LED umgestellt und sind von hochwertigen Marken.

Eine neue Küche von Häcker ist mit einer Natursteinarbeitsplatte und hochwertigen Geräten ausgestattet.

An keinem Bauelement oder Baustoff wurde gespart. Die Ausstattung des Hauses in seiner Gänze entspricht allerhöchsten Standards und fügt sich zu einem stimmigen Ensemble aus Garten, Saunahaus und Wohnhaus zusammen. An dieser Stelle ein kleiner Auszug aus der Fülle der Ausstattungsdetails:

- Fußbodenheizung in sämtlichen Wohnbereichen
- modernes Lüftungs- und Wärmereückgewinnungssystem
- Gartenbewässerung, einmal mit elektrischer Wasserpumpe
- gepflasterte Einfahrt mit 4 PKW-Außenstellplätzen
- große Sonnenterrasse, zum Teil mit Glas überdacht (16m²)
- zwei weitere Terrassen, sowie eine Terrasse mit Feuerstelle

Wohnfläche:	ca. 192 m ²
Grundstück:	ca. 1.686 m ²
Baujahr:	1997
Zimmer:	5
Balkon/Terrasse:	2/4
Bäder/WCs:	3/0
EnEV:	97 kWh/(m ² x a), gültig bis 29.04.2024
Bezug:	nach Vereinbarung
Preis:	845.000 €
Courtage:	3,57% inkl. MwSt.

BAD HONNEF (25 MIN. ZU BONN) HERRSCHAFTLICHES ANWESEN IM PARK



Das herrschaftliche Anwesen liegt in direkter Rheinlage, hochwasserfrei oberhalb der Promenade Grafenpfad, noch vor dem Ortseingang von Erpel.

Über die B 42 sind Bonn und Koblenz in ca. 25 min. erreichbar. Die in ca. 20 Fahrminuten erreichbare A 3 (Köln/Frankfurt) sichert die Fernanbindung, die Deutsche Bundesbahn, Bahnhof in Erpel, verbindet – neben den Buslinien – als öffentliches Verkehrsmittel mit den anderen Städten der Umgebung. Oberhalb der Rheinpromenade und ausreichend weit von der Bundesstraße entfernt (80 m), liegt die Villa absolut idyllisch am Stromkilometer 634 als Perle am Rhein.

Das im Jahre 1906 im Stile klassizistischer französischer Landsitze errichtete Gebäude hat zum Vorgarten hin drei, zum Rhein hin vier Wohngeschosse

(inkl. des ausgebauten Daches). Im Jahre 1997 wurde das Haus komplett entkernt und bis 2004 mit modernster Technik und in hochwertiger Ausstattung – unter den kritischen Augen eines akribischen Eigentümers – mit Liebe für Details und Beachtung des Klassizismus erneuert und restauriert.

Das vorhandene Parkett und die Holzdielenböden wurden aufbereitet, der Stuck aufwändig bearbeitet, sämtliche Leitungen erneuert, wunderschöne, dem Hause angemessene, Komfortbäder eingebaut, etc. Im gartenseitigen Erdgeschoss entstand ein Fitness-, Sauna- und Ruhebereich mit großer Duschzone. Die Fenster wurden als Doppelfenster ausgeführt und – wie die Türen – mit klassizistischen Beschlägen versehen. Im Rahmen einer Innenbesichtigung werden wir auf die vielen weiteren Details eingehen, ein kleiner Eindruck

wird Ihnen bereits durch die eingebundenen Bilder vermittelt.

Ausstattungsmerkmale:

- Dachboden
- Offener Kamin
- Sauna
- Wasch-/Trockenraum

Wohnfläche:	ca. 618 m ²
Grundstück:	ca. 6.640 m ²
Baujahr:	1906
Zimmer:	16
Balkon/Terrasse:	3/2
Bäder/WCs:	4/2
EnEV:	Baudenkmal
Bezug:	nach Vereinbarung
Preis:	2.300.000 €
Courtage:	3,57% inkl. MwSt.

NUR 25 MIN. ZU BONN: HISTORISCHE WASSERBURG IN PARKLANDSCHAFT



Die historische Burg liegt im südlichen Rhein-Sieg-Kreis, angrenzend an den wunderschönen Westerwald. Das zum Anwesen gehörende ca. 31.000 m² große Park- und Waldgrundstück grenzt direkt an das Landschaftsschutzgebiet und wird von einem beeindruckenden

Baumbestand umsäumt. Der reizvolle Blick über die angrenzenden Ländereien bietet eine Vielfalt an Flora und Fauna.

Die Burg ist erstmals 1249 urkundlich erwähnt. Hier leben Sie mit Stil. Der tägliche Bedarf wird durch ein 1,5 km entferntes modernes und gut sortiertes Einkaufszentrum abgedeckt.

Das Anwesen ist über eine eigene Zufahrt zu erreichen. Die Wasserburg zählt zu den Niederungsburgen und wurde in massiver Bauweise errichtet. Heute steht nur noch das Hauptgebäude der historischen Burganlage. Das schlichte dreistöckige Gebäude ist von einer großzügigen Teichanlage umgeben. Die Zuwegung ist allerdings heute über eine feste Brücke gesichert, deren Form und Baustil sich stilgerecht an das Burggebäude anschmiegt. 2011 erfolgte eine Modernisierung der Gebäude

unter Berücksichtigung der denkmalrechtlichen Belange, behutsam und mit viel Liebe zum Detail.

Die herrschaftliche Zufahrt führt direkt auf die eigentliche Hauptburg und mündet in einem großzügigen Vorplatz. Die Hauptburg bietet insgesamt 350 m² Wohn-/Nutzfläche auf vier Etagen. Die Ausstattung ist luxuriös und bietet neben Marmorbädern mit hochwertigem Sanitärporzellan und Markenarmaturen sowie Echtholzdielenböden auch historische und denkmalgeschützte Elemente. Des weiteren befinden sich auf dem Grundstück 2 Pferdekoppeln und ein Außen-tennisplatz.

Um die Intimität des Anwesens zu wahren ist das gesamte Grundstück eingefriedet. Die Zufahrt ist über eine elektrische Toranlage mit Videoüberwachung zugänglich.

Wohnfläche:	ca. 620 m ²
Grundstück:	ca. 31.000 m ²
Baujahr:	1289
Zimmer:	30
Balkon/Terrasse:	0/1
Bäder/WCs:	5/5
EnEV:	Baudenkmal
Bezug:	nach Vereinbarung
Preis:	1.800.000 €
Courtage:	3,57% inkl. MwSt.

RUHIGE LAGE VON RHEINBACH-WORMERSDORF: MODERNE DOPPELHAUSHÄLFTE



Wormersdorf ist ein Ortsteil der ca. 4 km entfernt liegenden Stadt Rheinbach, die mit dem PKW oder mit Bussen in wenigen Minuten erreichbar ist. Meckenheim und die Autobahn Richtung Köln und Bonn liegen ebenso in kurzer Distanz, die Fahrzeit nach Bonn beträgt ca. 20 Minuten. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind vor Ort, ebenso finden sich hier ein Kindergarten, eine Grundschule und einige Arztpraxen. Supermärkte und ein reichhaltiges Angebot an Einzelhandelsgeschäften, Banken und diversen Freizeiteinrichtungen wie das Freizeitbad „Monte Mare“ befinden sich in oder in der Nähe von Rheinbach. Wormersdorf besticht durch seine ruhige Lage, die Bebauung besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern. Die im Jahre 2000 errichtete, architektonisch ansprechende Doppelhaushälfte, verfügt auf 166 m² Wohn- und 25 m² Nutzfläche über ausreichend Platz für die große Familie. Alle

Gewerke sind mit hochwertigen Materialien sehr solide ausgeführt, bodentiefe Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre. Erd- und Untergeschoss sind mit geschmackvollen Terrakotta-Fliesen, die anderen Räume mit Buchen-Parkett belegt.

Im Erdgeschoss liegen das geräumige Wohn/Esszimmer, die ansprechende Einbauküche mit allen Elektrogeräten sowie das Gäste-WC, im Obergeschoss das Eltern- (mit Ankleideraum) und zwei Kinderzimmer sowie ein sehr geräumiges, mit Terrakotta gefliestes Bad mit bodentiefer Dusche und einer halbrunden Eckbadewanne.

Der ausgebauter Speicher, ist ideal geeignet als Studio für ein älteres Kind. Ein Gästezimmer, eine Sauna, ein weiteres Bad und ein Keller-raum im Untergeschoss komplettieren das Raumangebot. Für einen hohen Freizeitwert und Spaßfaktor

für Kinder sorgt auch ein kleiner, eingelassener Swimmingpool im rückwärtigen Gartenbereich. Garten und Vorgarten sind mit Steinterrassen und pflegeleichten Büschen und Pflanzen angelegt. Zum Gebäude gehört eine Garage.

Wohnfläche:	ca. 166 m ²
Grundstück:	ca. 317 m ²
Baujahr:	2000
Zimmer:	6
Balkon/Terrasse:	1/1
Bäder/WCs:	2/3
EnEV:	in Bearbeitung
Bezug:	nach Vereinbarung
Preis:	395.000 €
Courtage:	3,57% inkl. MwSt.

BAD GODESBERG-VILLENVIERTEL: LUXURIÖSE 3-ZIMMERWOHNUNG IN REPRÄSENTATIVER ALTBAUVILLA



Die repräsentative, mit klassizistischen Elementen gestaltete, Altbauvilla wurde 1925 errichtet und zählte lange Zeit zu den schönsten Botschaftsresidenzen der ehemaligen Bundeshauptstadt. Nach dem Berlin-Umzug wurde sie im Jahre 2005 behutsam und sehr

geschmackvoll modernisiert und in drei Eigentumswohnungen aufgeteilt.

Sie erreichen die im Dachgeschoss des Hauses liegende Wohnung über eine Eichentreppe. Links des Eingangs liegt ein kleineres Zimmer (als Gäste- oder Arbeitszimmer nutzbar), gegenüber das weiß geflieste Gäste-WC.

Von der Diele aus erschließt sich der große Wohn-/Essraum mit einem modernen offenen Kamin. Daneben findet sich die Einbauküche mit allen gängigen Marken-Elektrogeräten und der Ausgang zur nach Süden liegenden Dachterrasse.

Ebenfalls vom Wohnzimmer aus gelangt man in das Schlafzimmer mit einem Marmor-Bad ensuite, welches mit Dusche und einer großen Badewanne ausgestattet ist. Mit Ausnahme des Bades sind

alle Böden in Eichen-Echtholzparkett ausgeführt, die Fenster (teils Sprossen-, teils Dachflächenfenster) sind isolierverglast und wurden ebenso wie das Dach, die Elektrik und die Sanitär- und Heizungseinrichtungen in 2005 rundum erneuert. Ein ca. 10 m² großer Keller und ein Garagenstellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung.

Miteigentumsanteile:
245,95 / 1.000stel am ca. 814 m² großen Areal

Hausgeld:
€ 477,- (inkl. Nebenkosten, Heizung, Verwaltung, Instandhaltungsrücklage, etc.)

Ausstattungsdetails:

- Parkettböden
- Terrasse mit Drachenfelsblick
- Wannenbad mit separater Dusche
- Offene Küche
- Kamin

Wohnfläche:	ca. 98 m ²
Geschoss/Etage:	2/2
Baujahr:	1925/2005
Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	0/1
Bäder/WCs:	1/1
EnEV:	209 kWh/(m ² x a), gültig bis 04.05.2020
Bezug:	nach Vereinbarung
Preis:	450.000 €
Courtage:	3,57% inkl. MwSt.



EIN KRAFTVOLLES TEAM – KRAFT Bauprojekt GmbH

Vom Gründerzeithaus bis hin zum Hightech Passivhaus, von der Sanierung bis hin zum Neubau-Shopping-Center – ein engagiertes Team aus Ingenieuren und Architekten steht Ihren Kunden und Auftraggebern immer Kompetent zur Seite.

- Planung und Schaffung von Baurecht
- Projektierung von Grundstücken für Wohn- und Gewerbeziecke
- Baubegleitung bei Sanierung und Neubau
- Errichtung schlüsselfertiger Wohnimmobilien
- Generalunternehmer

EIN STARKER PARTNER

Die KRAFT Unternehmensgruppe umfasst zwei wesentliche Bereiche des Immobiliensektors, „Entwicklung“ und „Vertrieb“.

Mit über 20 Mitarbeitern und mehr als 30 Jahren Berufserfahrung wurden Wünsche realisiert, von denen mancher Kunde anfänglich nur träumte.

BAD GODESBERGER VILLENVIERTEL: 5-PARTEIENHAUS IN BESTER LAGE



Das dreigeschossige im Jahre 1936 errichtete 5-Parteienhaus präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand und wurde von den jetzigen Besitzern fortlaufend modernisiert.

Im Erdgeschoss liegt die, mit eigenem Eingang versehene, Hauptwohnung mit Zugang zum Garten und zur Terrasse. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei gutgeschnittene 3-Zimmerwohnungen und im zweiten Obergeschoss eine möblierte 2- und eine 2,5-Zimmerwohnung mit Balkon.

Die vermietbare Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 464 m². Die Wohnungen verfügen über eigene Kellerräume, eine Gemeinschaftswaschküche und Trockenraum, zur Erdgeschosswohnung gehört ferner eine Garage. Die Wohnungen sind teils modernisiert und bestechen durch den typischen Charme der 30er-Jahre, so finden sich neben

Kassetten-Schiebetüren und Eichenparkett viele weitere Ausstattungsdetails aus dieser Zeit. Alle Einheiten sind vermietet.

Das hier angebotene 5-Parteienhaus befindet sich in zentraler Lage des Villenviertels von Bad Godesberg. Im nahegelegenen Ortsteil Rüngsdorf finden sich alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken. Kindergärten und Schulformen aller Art. Das Zentrum Bad Godesberg ist zu Fuß in wenigen Minuten erreicht.

Es besteht eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und an das Autobahnnetz in Richtung Köln und Koblenz. Der gut erreichbare Godesberger Bahnhof verfügt über eine schnelle Verbindung in Richtung Köln und Koblenz.

Ausstattungsdetails (Auszug):

- Eichentreppenhaus
- historische Eingangstür
- überwiegend Eichenparkett
- massive Holztüren
- Fenster isolierverglast, ab den 2000er Jahren sukzessive erneuert
- Gaszentralheizung aus 2011

Wohnfläche:	ca. 464 m ²
Grundstück:	ca. 1.012 m ²
Baujahr:	1936 Mod. ab 2000
Zimmer:	16
Balkon/Terrasse:	3/1
Bäder/WCs:	5/3
EnEV:	208 kWh/(m ² x a), gültig bis 20.05.2027
Ist-Miete netto p.a.:	48.896 €
Preis:	1.350.000 €
Courtage:	3,57% inkl. MwSt.

BAD GODESBERGER VILLENVIERTEL: TOPMODERNISIERTES WOHN-/GESCHÄFTSHAUS



Das Wohn-/Geschäftshaus liegt in Bestlage des Villenviertels von Bad Godesberg. Die Nachbarschaft ist durch schöne freistehende Einfamilienhäuser und kleinere Mehrfamilienhäuser der gehobenen Bauweise geprägt. Der Rhein und die Rheinaue sind in nur wenigen

Minuten zu erreichen. Ebenso sämtliche Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen, Apotheken und Ärzte. Die Anbindung an den ÖPNV ist nahezu optimal, lediglich 3 Autominuten ist das Bad Godesberg Zentrum entfernt.

Die Kunstgalerie im Erdgeschoss verfügt über eine Treppe und einen Aufzug ins mitgemietete wohnraumhohe Untergeschoss. Dieses wird derzeit nur als Lager genutzt, obwohl es durchaus für eine höherwertige Nutzung geeignet ist. Auch diese Fläche wurde optisch und technisch komplett modernisiert (z. B. Bodenbeläge mit Granitfliesen, neue Toilettenanlage, neuer Heizkessel mit Brennwerttechnik, Elektro, etc.).

Wohnfläche:	ca. 170 m ²
Gewerbefläche:	ca. 210 m ²
Nutzfläche:	ca. 220 m ² im UG
Baujahr:	1950 – mod. 2010
Grundstück:	ca. 354 m ²
Balkon/Terrasse:	2/1
EnEV:	173 kWh/(m ² x a), gültig bis 26.10.2024
Ist-Miete netto p.a.:	45.600 €
Preis:	890.000 €
Courtage:	3,57% inkl. MwSt.

Die in 2009/2010 modernisierte Liegenschaft (ursprünglich errichtet in den 50er Jahren als Lebensmitteladen und Eigentümerwohnung) teilt sich im Erdgeschoss in eine Kunstgalerie mit Gastronomie, ein kleines Ladenlokal und im Ober-/Dachgeschoss in gut geschnittene 3- bzw. 2-Zimmerwohnungen auf. Das Gebäude präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand, so wurde neben der Fassadensanierung auch die Wohnung im DG komplett modernisiert, lediglich die Wohnung im 1. OG bedarf noch der Modernisierung. Gerne erläutern wir Ihnen nähere Details bei einer empfohlenen Innenbesichtigung.

Ausstattungsmerkmale:

- 2009/2010 modernisiert
- Parkett/Granit/Laminat
- moderne Bäder und Toiletten im UG, EG und DG
- neuer Heizkessel mit Brennwerttechnik
- Elektrifizierung komplett erneuert

VORSICHT VOR MAKLER- VERGLEICHSPORTALEN!

Sie heißen „123-Makler“, „realbest“, „Hausgold“ usw. Seit ca. zwei Jahren treiben sogenannte „Makler-Vergleichsportale“ ihr Unwesen im Internet. Die coolen Start-ups, zwischenzeitlich zählten wir über zweihundert, haben alle ein Geschäftsmodell. Sie kaufen bei Google Anzeigen und platzieren sich so unter den ersten Suchergebnissen, wenn man einen Makler in einer bestimmten Stadt sucht. Die Werbeaussagen sind fast identisch: „wir suchen den besten Makler“, „objektiver Maklervergleich“, „alle Makler sind von uns geprüft“ usw. usw. Der Verbraucher denkt natürlich bei diesen Versprechungen, es würde sich um eine Institution wie „Stiftung Warentest“ o. ä. handeln, aber weit gefehlt. Keines der Vergleichsportale hat überhaupt jemals den Versuch unternommen, die Maklerbranche

mit objektiven Bewertungskriterien zu vergleichen, bei ca. 30.000 Immobilienmaklern in Deutschland könnte keines der Unternehmen dies auch nur ansatzweise leisten. Das Geschäftsmodell läuft anders: gleichzeitig kontaktieren diese Firmen nämlich sämtliche Makler, die sich finden lassen, und verkaufen ihnen mit unterschiedlichen Preismodellen (prozentuale Beteiligung und/oder monatlicher Betrag) sogenannte „leads“, also Kunden, die sich auf die Portale verirrt haben. Der Kunde bekommt also auf seine Anfrage hin nicht den besten Makler, sondern den Makler, der an das Portal gezahlt hat, oder – leider müssen wir das über einige unserer Kollegen sagen – der so dumm war, zu zahlen. Unser Rat: Finger weg!

BIETERVERFAHREN

Was in den USA Standard ist, wird in Deutschland eher selten praktiziert. Manche Immobilien werden in sogenannten „Bieterverfahren“ auf dem Immobilienmarkt angeboten. Das Pro und Contra dieser Strategie für den Verkäufer soll in der Folge kurz erläutert werden.

Was heißt „Bieterverfahren“? Hierbei handelt es sich um eine Verkaufsstrategie, bei der versucht wird, für eine Immobilie den höchsten Preis zu erzielen. Im Gegensatz zu einer Auktion, bei der der Höchstbietende automatisch den Zuschlag erhält, bleibt es dem Verkäufer überlassen, ob er an den Höchstbietenden tatsächlich verkauft, auch kann das Bieterverfahren jederzeit vom Verkäufer gestoppt werden. Ein Bieterverfahren kann mit einem festgelegten Startpreis, der zumeist etwas unterhalb des geschätzten Verkaufspreises angesiedelt wird oder ohne einen Preis initiiert werden. Letzteres Procedere wird häufig dann angewendet, wenn die Nachfrage, bedingt durch Zustand und Lage der Immobilie, nicht exakt eingeschätzt werden kann.

Bei beiden Verfahren kommt es in der Regel – da dies durch die hohe Anzahl von Interessenten organisatorisch von einem Makler kaum anders zu leisten ist – zu sogenannten

„Massenbesichtigungen“. Dies kann im besten Fall den Vorteil haben, dass die Immobilie bereits nach einem Termin verkauft ist, d. h., der Verkäufer spart u. U. Zeit. Sammeltermine haben aber auch Nachteile. Häufig fehlt es an Zeit, individuelle Fragen der Interessenten zu beantworten, die Diskretion wird nicht gewahrt und mit manch einem Interessenten mögen auch „die Pferde durchgehen“, d.h. er gibt ein Angebot ab, welches letztlich von seiner Bank nicht finanziert wird. Und, was nicht vergessen werden sollte: der Kauf eines Hauses oder einer Wohnung hat für viele Käufer einen hohen psychologischen und emotionalen Stellenwert. Ein großer Teil dieser Klientel wird also bereits im Vorfeld von Massenbesichtigungen Abstand nehmen, da sie sich von einem Bieter-Wettstreit abgeschreckt fühlt.

REMAGEN-OBERWINTER: MODERNISIERTES 3-PARTEIENHAUS



Der Remagener Stadtteil Oberwinter liegt ca. fünf Autominuten von Bad Godesberg-Mehlem entfernt. Durch die Bundesbahn ist eine ideale Anbindung zu Bonn (HBF 12 min.) und Koblenz (HBF 32 min.) gegeben. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind inkl.

eines großen EDEKAs gegeben. Grundschule ist vor Ort, weiterführende Schulen sind im benachbarten Remagen. Oberwinter verfügt über einen kleinen Yachthafen. Die Autofähre im Nachbarort Rolandseck (über die Grenzen bekannt durch den Bahnhof mit dem Arp-Museum) überquert den Rhein nach Bad Honnef.

Die Modernisierung umfasste sämtliche Leitungen, Dach, Fenster, Bäder, Bodenbeläge, Heizung incl. der Körper und Leitungen, etc. Die Aufteilung erfolgte auch grundbuchlich, sodass es sich um drei Eigentumswohnungen handelt. Durch laufende Instandhaltungen präsentiert es sich in einem zeitgemäßen Zustand.

Wohnfläche:	ca. 147 m ²
Grundstück:	ca. 487 m ²
Baujahr:	1920 – 1996 saniert
Zimmer:	6
Balkon/Terrasse:	2/0
EnEV:	294 kWh/(m ² x a), gültig bis 23.04.2024
Mietertrag:	ca. 12.120 €
Preis:	250.000 €
Courtage:	provisionsfrei

Über eine gepflasterte Zufahrt zum ebenfalls gepflasterten Innenhof mit drei Kfz-Stellplätzen steigt das Areal zu einem terrassierten Hanggarten an. Das freistehende 20er-Jahrehaus – es handelt sich um das ehemalige Bahnwärterhaus – wurde 1996 entkernt, umfassend erneuert und in drei 2-Zimmerwohnungen aufgeteilt.

Das Gebäude ist voll unterkellert (drei Mieterkeller und Waschküche). Weitere Abstellflächen bieten zwei massive Anbauten im Innenhof.

Die Gaszentralheizung, der Brenner wurde 2015 erneuert, versorgt die Wohnungen mit Wärme, das Warmwasser wird über elektrische Durchlauferhitzer erzeugt.

Hier einige Ausstattungsdetails:

- isolierverglaste Holzfenster
- hell gehaltene Tageslichtbäder
- Erneuerung Haustür 2016
- neue Klingelanlage und Briefkästen 2017
- Erneuerung Heizungskessel 2015
- hauseigene SAT-Anlage

IM HERZEN VON POPPELSDORF:
GUTGESCHNITTENE 2,5-ZIMMERWOHNUNG



Wohnfläche:	ca. 51 m ²
Geschoss/Etage:	5/1
Baujahr:	1989
Zimmer:	2,5
Garage/Stellplatz:	0/1
EnEV:	142,1 kWh/(m ² x a), gültig bis 03.05.2027
Bezug:	nach Vereinbarung
Preis:	Auf Anfrage
Courtage:	3,57% inkl. MwSt.

Die helle Wohnung liegt in zentraler Lage von Bonn-Poppelsdorf und ist Teil eines im Jahre 1989 errichteten Mehrparteienhauses. Die Wohn-/Schlafräume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels einer Gasetagenheizung, die als Fußbodenheizung ausgeführt ist. Ein Stellplatz in der hauseigenen Garage ist im KP enthalten.



DAS BESTE FÜR
IHRE ZÄHNE

ÄSTHETISCHE ZAHNHEILKUNDE
IMPLANTOLOGIE | ORALCHIRURGIE
PARODONTOLOGIE | ENDODONTOLOGIE
PROPHYLAXE

ZahnärzteamSchloss
JORDAN RATTAY AUBELL

Clemens-August-Str. 11-13 | 53115 Bonn
Mo.-Fr. 7.00 - 21.00 Uhr | alle Kassen
Tel.: (0228) 63 18 58
info@zahnaerzte-am-schloss.com
www.zahnaerzte-am-schloss.com



ZahnärzteamVitahris
JORDAN RATTAY AUBELL
FISCHBACH

Rathausstraße 1-3 | 53474 Bad Neuenahr
Termine nur nach Vereinbarung | alle Kassen
Tel.: (02641) 2 07 90 64
info@zahnaerzte-im-vitahris.com
www.zahnaerzte-im-vitahris.com



BONN-SÜDSTADT

SITZ DES UNTERNEHMENS

Schloßstraße 1
53115 Bonn

T. 0228 31 60 51

F. 0228 31 61 88

E-Mail: info@kraft-bonn.de

www.kraft-bonn.de

Termine nur nach
vorheriger Vereinbarung



BONN-POPPELSDORF

FILIALE BONN-POPPELSDORF

Clemens-August-Straße 28
53115 Bonn

T. 0228 31 60 57

F. 0228 31 61 88

E-Mail: info@kraft-bonn.de

www.kraft-bonn.de

ÖFFNUNGSZEITEN
Mo.-Fr. 9.00-18.00 Uhr,
Sa. 10.00-14.00 Uhr



BONN-BEUEL

VERWALTUNG BONN

Gartenstraße 22
53229 Bonn-Beuel

T. 0228 31 60 53

F. 0228-31 61 88

E-Mail: info@kraft-bonn.de

www.kraft-bonn.de

ÖFFNUNGSZEITEN
Mo.-Fr. 9.00-18.00 Uhr

