

Selbstauskunft für Mietinteressenten

Name, Vorname: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsort / Land: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Telefon privat: _____ Telefon mobil: _____

E-Mail Adresse: _____

Personalausweis-/Reisepassnummer: _____

Beruf: _____

Arbeitsverhältnis: in Ausbildung in der Probezeit unbefristet befristet bis _____
 arbeitslos selbständig als _____

Arbeitgeber: _____

Familienstand: ledig verheiratet geschieden getrennt lebend
 alleinerziehend mit Kind/er _____

Monatliches Nettoeinkommen: _____

Sind gerichtliche Vollstreckungsbescheide gegen Sie ergangen? _____

Bestehen Pfändungen? _____

Haben Sie eine „Eidesstattliche Versicherung abgegeben“? _____

Befinden Sie sich in einem Insolvenzverfahren? _____

Sind Räumungsklagen gegen Sie ergangen? _____

Haben Sie Unterhaltsverpflichtungen? Wenn ja, in welcher Höhe: _____

Haben Sie größere monatliche Ratenzahlungen zu leisten? Wenn ja, in welcher Höhe: _____

Sind Sie Raucher? _____ Besitzen Sie Haustiere? Falls ja, welche? _____

Wie viele Personen beziehen das Objekt _____ davon Erwachsene _____

Der Mietinteressent versichert hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressent ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben die Vermieterseite berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen. Der Mietinteressent erklärt hiermit seine Einwilligung in die Erhebung und Speicherung der oben angegebenen personenbezogenen Daten durch die KRAFT Immobilien GmbH. Ferner ermächtigt und beauftragt der Mietinteressent die KRAFT Immobilien GmbH, die oben angegebenen Daten an den jeweiligen Vermieter des Objektes weiterzugeben. Eine Speicherung erfolgt ausschließlich zum Zweck der Prüfung des Abschlusses eines Mietvertrages. Für den Fall, dass kein Mietvertrag zustande kommt, werden die Daten gelöscht. Rechtsgrundlage für die Speicherung ist Art 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Verantwortlich im Sinne der DSGVO ist die KRAFT Immobilien GmbH, Schloßstr. 1, 53115 Bonn.

Der Mietinteressent bestätigt, von KRAFT Immobilien GmbH über sein Recht zur Auskunft, zur Berichtigung, zur Löschung, zur Einschränkung der Verarbeitung, zum Widerruf seiner Einwilligung, zur Datenübertragung, zum Widerspruch und zur Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde aufgeklärt worden zu sein.

Der Mietinteressent erklärt ferner:

Die umseitigen Angaben zur Einholung einer Bonitätsauskunft durch die Creditreform Boniversum GmbH und die Methoden des hierbei angewendeten Scorewertes habe ich zur Kenntnis genommen und bin mit einer entsprechenden Auswertung meiner oben angegebenen Daten ausdrücklich einverstanden.

Datum _____

Kraft Immobilien GmbH • Schloßstraße 1 - 53115 Bonn

Telefon: 0228 31 60 51 • E-Mail: info@kraft-bonn.de

Unterschrift Mietinteressent _____

Telefax: 0228 31 6188 • w w w . k r a f t - b o n n . d e

Informationen zum Datenschutz nach EU-DSGVO

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit:

Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenaus-kunftei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden.

Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsaus-künfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekom-munikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanage-ments, Versand-, Groß- und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt.

In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbeson-dere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen. Zweck der Verarbei-tung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrund-lage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO. Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informa-tionen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standard-vertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link:

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32001D0497&from=DE>

einsehen oder sich von dort zusenden lassen können.

Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren. Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung wei-

terhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerver-zeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht.

Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnis-se, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungs-auskunft.

Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen An-spruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen. Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen.

Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt.

Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden. Dieser wird Ihnen schnell und ver-trauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich auch über die Verarbeitung der Daten durch Boniversum bei dem für Ihr Bundesland zuständigen Landesbeauftragten für Datenschutz beschweren.

Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stam-men aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden.

Um Ihre Bonität zu beschreiben bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein. Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Score-wertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentschei-dungen.

Widerspruchsrecht

Die Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum GmbH gespei-cherten Daten erfolgt aus zwingenden schutzwürdigen Gründen des Gläubiger- und Kreditschutzes, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten regelmäßig überwiegen oder dient der Geltendma-chung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Nur bei Gründen, die sich aus einer bei Ihnen vorliegenden besonde-ren Situation ergeben und nachgewiesen werden müssen, können Sie der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen. Liegen solche be-sonderen Gründe nachweislich vor, werden die Daten nicht mehr verarbeitet. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet.

Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner in unserem Haus ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: selbstauskunft@boniversum.de. Den zuständigen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Creditreform Boniversum GmbH, Datenschutzbeauftragter, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss, E-Mail: datenschutz@boniversum.de.

Ich erkläre mich mit der Einholung einer Auskunft einverstanden und habe die obigen Informationen zum Datenschutz nach EU-DSGVO gelesen, verstanden und eigenhändig unterschrieben.

Datum _____

Unterschrift Mietinteressent _____

Kraft Immobilien GmbH • Schloßstraße 1 - 53115 Bonn
Telefon: 0228 31 60 51 • E-Mail: info@kraft-bonn.de
Telefax: 0228 31 6188 • www.kraft-bonn.de