

german	german abbreviatio n	english
1a - Lage		prime location
ab 01.11.2016		available starting 1 november 2016
ab sofort		availabe immediatley
Abstellraum	AR	storage room
Altbau	Altb., AB	old building
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr		accessibility to public transportation
Anzahl Badezi.		no. of bathrooms
Anzahl Schlafzi.		no. of bedrooms
Apartment, 1-Zimmerappartement	App., 1-Zi.- App.	studio apartment
Arbeitszimmer		home office
Aufzug, Lift		elevator (US); lift (UK)
Aussen-Stellplatz		Outdoor parking
Bad		bathroom
Badezimmer		bathroom
Balkon	Blk.	balcony
barrierefrei		accessible
Bauernhof		farmhouse
Baujahr		year of construction
Befeurung Erdwäre		heating geothermal
Befeurung Fernwärme		district heating
Befeurung Gas		heating gas
Befeurung Öl		heating oil
Befeurung Pellets		heating pellets
Befeurung Solar		heating solar
Befeurung Strom		heating electricity
begehrbarer Kleiderschrank		walk-in closet
betreutes Wohnen		sheltered housing
Betriebskosten	BK	running costs
Blockheizwerk		Combined heat and power unit
Bodenrichtwert		standard land value
Bürgschaft		guaranty
Büroimmobilie		office property
Büromietvertrag		office lease agreement
Büro-Praxis-Ausstellungsräume		Office/surgery/exhibition space
Carport		carport
Courtage		estate agent's commission
Dach		roof
Dachboden		attic
Dachgeschoss	DG	top floor, attic
Dachterrasse	DT	roof deck
Denkmalschutzobjekt		listed building
Diele, Gang, Flur		hallway
Doppelhaushälfte	DHH	semi-detached house/duplex house
Dreifamilienhaus		three-family property

Dreizimmerwohnung, 3-Zimmerwohnung	3-Zi.-Whg.	three room apartment
Duschbad	DB	shower bath
Dusche	D	shower
DVBT		digital terrestrial TV
EDV-Verkabelung		IT cabling
Effizienzklasse		efficiency rating
EFH / ZFH		single-family/two-family property
Eigentumswohnung	ETW	condominium/condo (US), owner-occupied flat (UK)
Einbauküche	EBK	fitted kitchen
Einbauschränk	Einbauschr.	built-in closet
einfach		basic
Einfamilienhaus	EFH	single-family house/property/detached house
Eingangsbereich		foyer, entrance area
Einheiten		units
Einkommensnachweis		proof of income
Einliegerwohnung	ELW	granny flat
Einzimmerwohnung, 1-Zimmerwohnung	1-Zi.-Whg.	studio apartment
Elektro-Heizung		electric heating
Energieausweis	EA	energy pass, energy performance certificate
Energiekennwert		energy value
Erdgeschoss	EG	first floor (US); ground floor (UK)
Esszimmer	EZ	dining room
Etage	ETG	floor; story (US), storey (UK)
Etagenheizung		self-contained heating per storey
Etagenwohnung		flat
Fassade		veneer, facade
Fenster		window
Ferienhaus		holiday home
Fernheizung		district heating
Fliesen		tiles
Frei ab		free as of
Freistehendes Haus	FH	detached house
Fußbodenheizung	FBH	underfloor heating
Garage	Gar.	garage
Garten		garden
Gartenmitbenutzung		communal garden
Gasheizung		gas heating
Gäste-WC		half bath (US), guest bathroom (UK),
Gästezimmer		guest room
Gebäude		building
gehoben		upmarket
Geschoss		floor; story (US), storey (UK)
Gewerbeimmobilie		commercial real estate
Grundstück		lot; plot; piece of land; site; property
gültig von / bis		valid from/to
Haustiere		pets

Heizkosten	HK	heating costs
Heizung	Hzg.	heating
Hobbyraum	Hobbyr.	hobby room
Hochhaus		high-rise building
Hochparterre	HP	mezzanine floor
Holz-Pelett-Heizung		wood pellet heating
inkl. Warmwasser		Incl. warm water
Innenstadtlage		city center location
Instandhaltungsrückstau		deferred maintenance
Jahr letzte Modernisierung		year of last modernisation work
Kabel / Sat / TV		cable/satellite/TV
Kaltmiete	KM	rent exclusive of heating
Kamin		fireplace
Kapitalanlage		capital investment
Kaufvertrag		purchase agreement
Kaution	KT	security deposit
Keller		cellar, basement
Kellergeschoss		basement
Kochnische	Kochn.	kitchenette
Komplett möbliert	kompl. möbl.	fully furnished
Küche		kitchen
Laminat		laminated flooring
Langzeitmietvertrag		long-term lease
Loggia		loggia
Lüftungssystem		ventilation system
Luxus		luxury
Maisonette		maisonette
Maklerprovision		estate agent's commission
Mehrfamilienhaus		multi-occupancy property
Mieteinnahmen		rental income
Mietvertrag		leasing/rental contract; tenancy agreement
Mietvertragsverlängerung		lease prolongation
Mietwohnung		rental apartment (US), rental flat (UK)
möbliert	möbl.	furnished
Monatsmiete	MM	monthly rent
Nachmieter	NM	next tenant
nach Vereinbarung		by agreement
Nachtspeicherheizung		storage heater
Nebenkosten	NK	ancillary costs
Neubau	Neub.	new building
Nichtraucher	NR	non smoker
normal		standard
Nutzfläche		usable space
Obergeschoss	OG	upper floor
oberstes Geschoss		top floor
Ohne Provision	o. Prov.	no estate's commission
Ölheizung	Öl-Hzg.	oil heating

Pantryküche		kitchenette
Parkett		parquet flooring
Parkhaus		covered car park
Parkplatz		parking space
Penthouse		penthouse
Primärer Energieträger		primary energy source
Provision	Prov.	estate agent's commission
PVC		PVC flooring
Quadratmeter	qm, m ²	square meter
Qualität		quality
Randlage		peripheral location
Rauchmelder		smoke detector
Reihenhaus		row house (US), terraced house (UK)
Rollläden		shutters
rollstuhlgerecht		wheelchair access
Sanitärbereiche		sanitary facilities
Sauna		sauna
Schlafzimmer		bedroom
Schornstein		chimney
Schufa-Auskunft		credit rating
seniorengerecht		to suit elderly
Sicherungskasten		fuse box
sofort beziehbar		available immediately
Solar-Heizung		solar-powered heating
Souterrain		basement
Standardmietvertrag		standard lease agreement
Standort		location
Steckdose		socket; receptacle
Steinboden		stone flooring
Stellplätze		parking spaces
Stock / Geschosse		floor/storeys
Stromzähler		electricity meter
Schwimmbad		swimming pool
Teppichboden		carpet
Terrasse		patio (US); terrace (UK)
Terrasse hinter dem Haus		back porch
Terrasse vor dem Haus		front porch
Terrassenwohnung		flat with terrace
Tiefgarage	TG	underground car park
Tor		gate
Treppenhaus		stairwell
Trockenkeller		drying room
Tür		door
Untergeschoss		lower ground floor
Verbrauch		Consumption
Verkehrswert		fair market value
vermietet		let
Vierzimmerwohnung, 4-Zimmerwohnung	4-Zi.-Whg.	four room apartment

Vorortlage		suburban location
Wand		wall
Wärmepumpenheizung		heat pump heating
Warmmiete		rent inklusive of heating
Warmwasserheizung		hot-water heating
Wartungsvertrag		maintenance contract
Wasch / Trockenraum		laundry room
Waschkeller		basement laundry
WC	WC	toilet
Wintergarten		conservatory
Wohnfläche		living space
Wohngebäude		residential building
Wohnimmobilie		residential property
Wohnraummietvertrag		residential lease agreement
Wohnungen		Flats
Wohnzimmer		living room
Zeitwohnen		short-term lets
zentrale Lage		central location
Zentrale Lage, zentral		central location
Zentralheizung		central heating
Zimmer		room
Zimmer, Küche, Diele, Bad	ZKDB	one-room apartment, including kitchen and bathroom
Zins- / Renditehäuser		buy-to-let property
zuzüglich Nebenkosten	zzgl. NK	ancillary costs not included
Zweifamilienhaus		two-family property
Zweizimmerwohnung, 2-Zimmerwohnung	2-Zi.-Whg.	two room apartment
Zwischengeschoss		mezzanine floor