

english	german abbreviations	german
accessibility to public transportation		Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
accessible		barrierefrei
ancillary costs	NK	Nebenkosten
ancillary costs not included	zzgl. NK	zuzüglich Nebenkosten
attic		Dachboden
available immediately		ab sofort, sofort beziehbar
available starting 1st november 2016		ab 01.11.2016
back porch		Terrasse hinter dem Haus
balcony	Blk.	Balkon
basement		Kellergeschoss, Souterrain
basement laundry		Waschkeller
basic		einfach
bathroom		Bad
bathroom		Badezimmer
bedroom		Schlafzimmer
building		Gebäude
built-in closet	Einbauschr.	Einbauschränk
buy-to-let property		Zins- / Renditehäuser
by agreement		nach Vereinbarung
cable/satellite/TV		Kabel / Sat / TV
capital investment		Kapitalanlage
carpeted		Teppichboden
carport		Carport
cellar, basement		Keller
central heating		Zentralheizung
central location		zentrale Lage
central location		Zentrale Lage, zentral
chimney		Schornstein
city center location		Innenstadtlage
Combined heat and power unit		Blockheizwerk
commercial real estate		Gewerbeimmobilie
communal garden		Gartenmitbenutzung
condominium/condo (US)	ETW	Eigentumswohnung
conservatory		Wintergarten
consumption		Verbrauch
covered car park		Parkhaus
credit rating		Schufa-Auskunft
deferred maintenance		Instandhaltungsrückstau
detached house	FH	Freistehendes Haus
digital terrestrial TV		DVBT
dining room	EZ	Esszimmer
district heating		Befuerung Fernwärme
district heating		Fernheizung
door		Tür

drying room		Trockenkeller
efficiency rating		Effizienzklasse
electric heating		Elektro-Heizung
electricity meter		Stromzähler
elevator (US)		Aufzug, Lift
energy pass, energy performance certificate	EA	Energieausweis
energy value		Energiekennwert
estate agent's commission		Maklerprovision, Courtage, Provision
fair market value		Verkehrswert
farmhouse		Bauernhof
fireplace		Kamin
first floor (US);	EG	Erdgeschoss
fitted kitchen	EBK	Einbauküche
flat		Etagenwohnung
flat with terrace		Terrassenwohnung
floor (US),	ETG	Etage
floor/storeys		Stock / Geschosse
four room apartment	4-Zi.- Whg.	Vierzimmerwohnung, 4-Zimmerwohnung
foyer, entrance area		Eingangsbereich
free as of		frei ab
front porch		Terrasse vor dem Haus
fully furnished	kompl. möbl.	komplett möbliert
furnished	möbl.	möbliert
fuse box		Sicherungskasten
garage	Gar.	Garage
garden		Garten
gas heating		Gasheizung
gate		Tor
granny flat	ELW	Einliegerwohnung
ground floor (UK)	EG	Erdgeschoss
guaranty		Bürgschaft
guest bathroom (UK)		Gäste-WC
guest room		Gästezimmer
half bath (US)		Gäste-WC
hallway		Diele, Gang, Flur
heat pump heating		Wärmepumpenheizung
heating	Hzg.	Heizung
heating costs	HK	Heizkosten
heating electricity		Befuerung Strom
heating gas		Befuerung Gas
heating geothermal		Befuerung Erdwärme
heating oil		Befuerung Öl
heating pellets		Befuerung Pellets
heating solar		Befuerung Solar
high-rise building		Hochhaus
hobby room	Hobbyr.	Hobbyraum

holiday home		Ferienhaus
home office		Arbeitszimmer
hot-water heating		Warmwasserheizung
Incl. warm water		inkl. Warmwasser
IT cabling		EDV-Verkabelung
kitchen		Küche
kitchenette	Kochn.	Kochnische, Pantryküche
lamine flooring		Laminat
laundry room		Wasch / Trockenraum
lease prolongation		Mietvertragsverlängerung
leasing/rental contract; tenancy agreement		Mietvertrag
let		vermietet
lift (UK)		Aufzug, Lift
listed building		Denkmalschutzobjekt
living room	WZ	Wohnzimmer
living space		Wohnfläche
location		Standort
loggia		Loggia
long-term lease		Langzeitmietvertrag
lot; plot; piece of land; site; property		Grundstück
lower ground floor		Untergeschoss
luxury		Luxus
maintenance contract		Wartungsvertrag
maisonette		Maisonette
mezzanine floor	HP	Hochparterre, Zwischengeschoss
monthly rent	MM	Monatsmiete
multi-occupancy property		Mehrfamilienhaus
new building	Neub.	Neubau
next tenant	NM	Nachmieter
no estate's commission	ohne Prov.	ohne Provision
no. of bathrooms		Anzahl Badezimmer
no. of bedrooms		Anzahl Schlafzimmer
non smoker	NR	Nichtraucher
office lease agreement		Büromietvertrag
office property		Büroimmobilie
office/surgery/exhibition space		Büro-Praxis-Ausstellungsräume
oil heating	Öl-Hzg.	Ölheizung
oil-fired heating		Öl-Heizung
old building	Altb., AB	Altbau
one-room apartment, including kitchen and bathroom	ZKDB	Zimmer, Küche, Diele, Bad
outdoor parking		Aussen-Stellplatz
owner-occupied flat (UK)	ETW	Eigentumswohnung
parking space		Parkplatz
parking spaces		Stellplätze
parquet flooring		Parkett
patio (US); terrace (UK)		Terasse

penthouse		Penthouse
peripheral location		Randlage
pets		Haustiere
primary energy source		Primärer Energieträger
prime location		1a - Lage
proof of income		Einkommensnachweis
purchase agreement		Kaufvertrag
PVC flooring		PVC
quality		Qualität
rent exclusive of heating	KM	Kaltmiete
rent inklusive of heating		Warmmiete
rental apartment (US)		Mietwohnung
rental flat (UK)		Mietwohnung
Rental income		Mieteinnahmen
residential building		Wohngebäude
residential lease agreement		Wohnraummietvertrag
residential property		Wohnimmobilie
roof		Dach
roof deck	DT	Dachterrasse
room		Zimmer
row house (US)	RH	Reihenhaus
running costs	BK	Betriebskosten
sanitary facilities		Sanitärbereiche
sauna		Sauna
security deposit	KT	Kaution
self-contained heating per storey		Etagenheizung
semi-detached house/duplex house	DHH	Doppelhaushälfte
sheltered housing		betreutes Wohnen
Short-term lets		Zeitwohnen
shower	D	Dusche
shower bath	DB	Duschbad
shutters		Rollläden
single-family house/property/detached house	EFH	Einfamilienhaus
single-family/two-family property		EFH / ZFH
smoke detector		Rauchmelder
socket; receptacle		Steckdose
solar-powered heating		Solar-Heizung
square meter	qm, m ²	Quadratmeter
stairwell		Treppenhaus
standard		normal
standard land value		Bodenrichtwert
standard lease agreement		Standardmietvertrag
stone flooring		Steinboden
storage heater		Nachtspeicherheizung
storage room	AR	Abstellraum
storey (UK)	ETG	Etage

studio apartment	App., 1-Zi.-App.	Apartment, 1-Zimmerappartement
studio apartment	1-Zi.Whg.	Einzimmerwohnung, 1-Zimmerwohnung
suburban location		Vorortlage
swimming pool		Swimmingpool
terraced house (UK)	RH	Reihenhaus
three room apartment	3-Zi.-Whg.	Dreizimmerwohnung, 3-Zimmerwohnung
three-family property		Dreifamilienhaus
tiles		Fliesen
to suit elderly		seniorengerecht
toilet	WC	WC
top floor		oberstes Geschoss
top floor, attic	DG	Dachgeschoss
two room apartment	2-Zi.-Whg.	Zweizimmerwohnung, 2-Zimmerwohnung
two-family property		Zweifamilienhaus
underfloor heating	FBH	Fußbodenheizung
underground car park	TG	Tiefgarage
units		Einheiten
upmarket		gehoben
upper floor	OG	Obergeschoss
usable space		Nutzfläche
valid from/to		gültig von / bis
veneer, facade		Fassade
ventilation system		Lüftungssystem
walk-in closet		begehrbarer Kleiderschrank
wall		Wand
wheelchair access		rollstuhlgerecht
window		Fenster
wood pellet heating		Holz-Pelett-Heizung
year of construction	Bj.	Baujahr
year of last modernisation work		Jahr letzte Modernisierung